

Spezial Modi: ImmoConnect

Unter E-Mobilität gibt es den Reiter Spezial Modi. In diesem Kapitel werden die Funktionen zu ImmoConnect beschrieben.

- ImmoConnect Light
- ImmoConnect Custom
- ImmoConnect EVU

Mit **ImmoConnect Light** werden die Grundkosten eines Ladepunktes/Monat dem Benutzer monatlich abgerechnet.

Die **ImmoConnect Custom** Funktion kann vom Betreiber (z.B. Installationspartner oder Verwaltung) genutzt werden, um die Grundkosten eines Ladepunktes/Monat und allfällige Zusatzleistungen wie Ladestationsmiete, Service- und Unterhaltungspauschale, etc mit dem Benutzer monatlich abzurechnen.

Die **ImmoConnect EVU** Schnittstelle entlastet einen Inhaber, Betreiber oder eine Verwaltung vollständig. Eponet bezahlt die EVU Stromrechnung, pflegt die Änderungen der Strompreise und kümmert sich mit der Eponet Software um eine automatische Onboarding Funktion der Benutzer. Voraussetzung für ImmoConnect EVU ist ein eigener Stromzähler für die E-Mobilitäts-Komponenten. **ImmoConnect wird von Eponet verwaltet.**

- Grundeinstellung
- Ladegerät mieten

Grundeinstellung

Folgen Sie zunächst den Pfeilen 1 und 2.

Sie können ImmoConnect nun aktivieren, indem Sie auf die Schaltfläche neben Pfeil 3 klicken.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 13.34.03.png

Das folgende Fenster wird nun geöffnet. Klicken Sie auf „Los geht's“.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 13.34.28.png

Wählen Sie nun Ihr gewünschtes Abonnement aus.

Wenn Sie Hilfe bei der Entscheidung benötigen, welches Abonnement das richtige für Sie ist, klicken Sie [hier](#).

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 13.35.15.png

Sobald Sie sich für ein Paket entschieden haben, erhalten Sie die folgende Meldung.

Sie können nun direkt zu den Einstellungen gelangen, indem Sie auf „Immobilienprofil erstellen“ klicken.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 13.41.43.png

Geben Sie hier den Namen des Profils ein. Sie können auch die monatliche Grundgebühr für die Ladestation und das für das Laden erforderliche Mindestguthaben auf dem Eponet-Konto des Mieters festlegen.

Klicken Sie anschließend auf „Weiter“.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 13.42.54.png

Es öffnet sich nun das folgende Fenster. Hier können Sie Folgendes einstellen:

1. Soll die Ladestation auch an Feiertagen genutzt werden können?
2. Wird die Ladestation nach dem Scannen des QR-Codes automatisch einem Mieter zugewiesen, oder benötigt der Mieter eine Bestätigung von Ihnen als Administrator?
3. Darf der Mieter der Ladestation diese als öffentlich verfügbar markieren und öffentliches Laden zulassen?

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 13.43.30.png

Klicken Sie nun auf die Schaltfläche neben Pfeil 4, um die Ladegebühren festzulegen.

Wählen Sie nun aus, welche Gebühren zu zahlen sind.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 14.02.24.png

Sobald Sie diese ausgewählt haben, scrollen Sie zum Ende der Seite und klicken Sie bei Pfeil 5 auf „Hinzufügen“.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 14.02.38.png

Wählen Sie die Wochentage und die Zeiten aus, zu denen das Laden erlaubt ist. Klicken Sie dann auf „Hinzufügen“.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 14.03.16.png

Navigieren Sie nun über die Pfeile 1 und 2 zur Immoconnect-Seite.

Hier können Sie nun die Ladestationen, die Sie über Immoconnect zur Verfügung stellen möchten, bei Pfeil 3 auswählen und wie bei Pfeil 4 beschrieben nach links ziehen.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 14.10.00.png

Danach sollte es in etwa so aussehen.

Bildschirmfoto 2025-11-20 um 14.11.31.png

Nun müssen Sie das zuvor erstellte Profil der Ladestation zuweisen.

Klicken Sie dazu auf „Kein Objektprofil ausgewählt“.

Bildschirmfoto 2025-11-25 um 13.57.51.png

Klicken Sie nun auf „Objektprofile hinzufügen oder ändern“.

Bildschirmfoto 2025-11-25 um 11.46.50.png

Wählen Sie nun das gewünschte Profil aus und bestätigen Sie mit „Speichern“.

Bildschirmfoto 2025-11-25 um 11.47.02.png

Das Profil wird nun an der Ladestation angezeigt.

Bildschirmfoto 2025-11-25 um 11.47.16.png

Nun ist alles bereit, damit der Mieter die Ladestation über den QR-Code mieten kann.

Ladegerät mieten

Hier finden Sie eine Anleitung, wie Sie sich über ImmoConnect an einer Ladestation anmelden können.

Scannen Sie zunächst den QR-Code an der Ladestation mit der Kamera Ihres Smartphones. Diese Seite sollte sich nun öffnen.

Klicken Sie auf „Über ImmoConnect nutzen“ und dann unten auf „Weiter“.

B2306A48-6D3E-477A-A692-5C842A51BCE3_1_101_o.jpeg

Sie können sich nun mit Ihrem Eponet-Konto anmelden.

C61F698F-AA78-4926-9AAC-5E428DFB4299_1_101_o.jpeg

Sobald Sie sich erfolgreich angemeldet haben, finden Sie auf dieser Seite die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMG_2603.jpeg

Scrollen Sie ganz nach unten und klicken Sie auf „Genehmigt & Verbinden“, um die Ladestation zu mieten.

IMG_2604.jpeg

Sie haben die Ladestation nun erfolgreich angefordert. Das Managementteam kann Ihre Anfrage nun prüfen und gegebenenfalls annehmen.

Sie müssen Ihre RFID-Karten noch in den gemieteten Ladegeräten freischalten, damit der Ladevorgang starten kann. Dies erfolgt im Bereich „RFID-Karten“ der Web- oder Eponet Go-App.

Wenn die Anfrage zur Anmietung einer Ladestation automatisch genehmigt wird (sofern vom Eigentümer der Ladestation ausgewählt), können Sie die RFID-Karten an der Ladestation für den Ladevorgang freigeben:

card allow pop up.png

- Alle Karten zulassen: Dadurch werden alle Ihre Karten an der gemieteten Ladestation freigeschaltet.
 - Wenn Ihr Konto keine Karten enthält, erstellt das System eine virtuelle RFID-Karte in Ihrem Konto und lässt diese an der gemieteten Ladestation zu
new card created and allowed.png
 - Sie können auch manuell nur ausgewählte Karten für das gemietete Ladegerät zulassen, indem Sie auf die Schaltfläche „Später erledigen“ klicken

Sie können den Status Ihrer Anfrage auch im Bereich „Meine Anfragen“ einsehen.

IMG_2605.jpeg

Sobald die Mietanfrage von der Verwaltung bestätigt wurde, können Sie die von Ihnen gemieteten Ladestationen in der Eponet-App unter dem Reiter „ImmoConnect“ einsehen.

IMG_2607.jpeg

Sie können Ihre RFID-Karten nun für die Ladestation unter „E-Mobility > RFID-Karte“ aktivieren, indem Sie „Aktivieren“ auswählen.

Diese Funktion wird [hier beschrieben](#).

Ab diesem Zeitpunkt können Sie an dieser Ladestation laden.